

ДОГОВОР № 90

Ремонт административного здания «Дом правосудия» Джалал-Абадской области

г. Бишкек

«26» сентября 2022 года

Судебный департамент при Верховном суде Кыргызской Республики, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Сатыева Медербека Асанбековича**, действующего на основании Положения от 14 января 2022 года, с одной стороны и **ОсОО «Арай»**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25 февраля 2022 года № 3983-3306-ООО, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Маташева Курсана Тойчубековича**, действующего на основании Устава от 18.02.2002 года, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является закупка работ по ремонту административного здания «Дом правосудия» Джалал-Абадской области, на основании проведенной электронной закупки № 220816343825583, неограниченным (двухпакетный способ) методом, по лоту № L001-01 на сумму **17715968,00 (семнадцать миллионов семьсот пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь)** сомов, указанные в Приложении №1 (далее - «Смета»), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, по статье 3111 «Здания и сооружения».

1.2. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами), работы по ремонту административного здания «Дом правосудия» Джалал-Абадской области.

1.3. Размер гарантийного обеспечения исполнения контракта составляет **885799,00 (восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто девять)** сомов, сумма гарантийного обеспечения должна быть внесена на расчетный счет Заказчика и возвращена Подрядчику после выполнения обязательств по Договору.

1.4. Гарантийный срок на результат работ составляет 2 (два) года, после сдачи результата работ Подрядчиком и приемки его Заказчиком, оформленным актом выполненных работ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Подрядчика.

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.4. Подрядчик обязан вывезти в 5-дневный срок со дня приемки работ, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

2.1.5. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. При необходимости по требованию Заказчика, предоставить сертификаты и счет-фактуры, удостоверяющие качество материалов и оборудования. В случае отсутствия сертификатов и других документов на используемые Подрядчиком строительные материалы, Заказчик вправе запретить их применение.

2.1.8. Произвести замену строительных материалов, в течение 10 (десяти) календарных дней, без какой-либо дополнительной оплаты.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. требовать с Заказчика своевременной оплаты.

2.3. Обязанности Заказчика.

2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещения, указанные в п. 1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.4. Права Заказчика.

2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, расторгнуть Договор и соответственно потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Начало работ: после вступления в силу настоящего Договора, в течении 3 (трех) месяцев.

3.2. Срок выполнения работ может быть продлен только в случаях, указанных в статье 8 настоящего Договора.

3.3. Гарантийный период: в течении 2 (двух) лет с момента приемки работ и подписания акта выполненных работ. Обеспечить исправление дефектов по гарантии в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента уведомления Заказчиком.

4. Цена договора. Порядок оплаты

4.1. Договорная цена работ составляет **17715968,00 (семнадцать миллионов семьсот пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь)** сомов, включая издержки Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в сроки, установленные настоящим Договором на основании акта выполненных работ и выставленного Подрядчиком счета на оплату, не

позднее 90 (девяносто) календарных дней, путем перечисления на банковский счет Подрядчика с лицевого счета № 4402061101004026, по мере открытия финансирования на текущий финансовый год.

4.3. Оплата за выполненные работы перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика, согласно реквизитам, указанным в п. 10 настоящего Договора.

5. Порядок приемки работ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора.

5.2. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

5.3. При отказе от подписания акта выполненных работ одной из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте выполненных работ либо для этого составляется отдельный документ.

6. Ответственность. Риски

6.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить причиненные Заказчику убытки.

6.3. Подрядчик, отвечает за соответствие государственным стандартам и техническим условиям предоставленных им материалов и оборудования и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для работы или иным образом препятствующие использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми

и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.8. При просрочке оплаты за выполненные работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 2 % от стоимости Договора, при условии открытия финансирования на текущий финансовый год.

6.9. За несвоевременное выполнение работ Подрядчик выплачивает Заказчику 0,1 % от стоимости Договора за каждый просроченный день, но не более 2 % от стоимости Договора.

6.10. В случае невыполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 2 % за каждый просроченный день, но не более 5 % от суммы Договора.

6.11. Уплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения принятых по настоящему Договору обязательств.

6.12. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Кыргызской Республики.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры решаются в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить разумными мерами, и которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, войны, военные действия, массовые беспорядки, пожары, аварии.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, либо за нарушение условий настоящего Договора в одностороннем порядке, путем

направления другой Стороне извещения по почте, заказным письмом с уведомлением за 14 календарных дней до дня расторжения настоящего Договора.

9.2. При возникновении существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, и изменение которых нельзя было предвидеть в момент заключения Договора, и если при этом исполнение Договора противоречит государственным интересам, Заказчик расторгает Договор в течение двух недель после того, как стало известно о таких обстоятельствах.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, кроме случаев, предусмотренных в п.6.5.

9.4. Все отношения Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, но не урегулированные его условиями, регулируются действующим законодательством Кыргызской Республики.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только при условии, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

9.6. Настоящий Договор вступает в силу после подписания Сторонами и регистрации в региональном отделении казначейства и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу при наличии подписей обеих Сторон, по одному экземпляру для каждой из Сторон и региональному отделению казначейства.

10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

Заказчик

Судебный департамент при ВС КР
г. Бишкек, ул. Джунусалиева, 171
Л/с: 4402061101002814
ОКПО: 20888217
Банк Центральное казначейство МФ КР
БИК: 440001
004 ГНИ Первомайского района
ИНН: 00405199510158

Директор


Сатыев М.А.
Сатыев М.А.

Подрядчик

ОсОО «Арай»
г. Ош, ул. Алмаатинская № 5
Р/с: 1032120000112995
ОКПО: 22969836
Банк ОАО «Коммерческий банк Кыргызстан»
БИК: 103021
ИНН: 02502200210029

Директор


Маташев К.Т.
Маташев К.Т.

