

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**  
**на продолжение и завершение строительных работ здания детского**  
**образовательного центра (детского сада) в**  
**жилом массиве «Колмо» города Бишкек.**

г.Бишкек

«04» мая 2017 г.

**Общественно-государственное управление капитального строительства мэрии г.Бишкек**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Омурканова С.К., действующего на основании Положения, с одной стороны, и консорциум **ОАО «Ошское ПНУ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик 1», в лице директора Жолотаева Р., действующего на основании Устава, договора о создании консорциума от 21.10.2016 года с другой стороны и **ОсОО «Арай»**, в лице директора Маташева К.Т., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Подрядчик 2», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях своевременного завершения строительства детского образовательного центра (детский сад) в жилом массиве «Колмо» Стороны договорились, что Подрядчик-1 привлекает Подрядчика-2 который обязуется своими силами и средствами за свой риск выполнить по заданию Заказчика с использованием проектных материалов строительные работы и сдать завершённое строительство детского образовательного центра (детского сада) согласно Государственной приемочной комиссии и на баланс эксплуатирующей организации, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

Подрядчик-1 передает объект:

- согласно договора строительного подряда №46 от 17.12.2015 г. на сумму 23 209 954 (двадцать три миллиона двести девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) сом.
- согласно договора строительного подряда №40 от 28.12.2016 г. на сумму 32 780 771 (тридцать два миллиона семьсот восемьдесят тысяча семьсот семьдесят один) сом.

1.2. Технические, технологические, социальные, экологические и другие характеристики по строительству Объекта определяются в соответствии с проектными решениями.

1.3. Подрядчик-2 обязуется качественно выполнить все работы по строительству Объектов, указанных в п. 1.1 Договора, в соответствии с проектами и сметами и нормативно-технической документацией.

Стороны договорились, что все взаимоотношения по выполнению условий настоящего договора по строительству и завершению детского сада Заказчик с Подрядчиком-2 ведут на прямую.

1.4. Подрядчик-1 обязуется передать объект незавершённое строительство Подрядчику-2 со всеми обязательствами и документами в течении 2 дней после подписания настоящего договора.

1.5. Подрядчик-1 обязуется сдать отчеты, акты выполненных работ и другую документацию по выполненным им работам согласно условиям договоров указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

1.6. Подрядчик-1 несет ответственность за выполненные работы и акты выполненных работ на сумму 20 600 000 (Двадцать миллионов шестьсот тысяч) сом, которые были проведены до подписания настоящего договора и предоставление отчетов в

С. Омурканов



С. Маташев

течении 3-х рабочих дней после подписания настоящего договора (отчет по выполненным работам).

1.7. Подрядчик-2 обязуется принять у Подрядчика-1 объект и документацию указанных в пункте 1.1. настоящего договора и завершить ее строительство.

1.8. В своей деятельности Стороны руководствуются законодательством Кыргызской Республики.

1.9. Подрядчик-2 после завершения работ по первому этапу согласно договору строительного подряда №46 от 17.12.2015 г. обязуется сдать выполненные работы государственной экотехинспекции.

По выполнению всех своих обязательств по договорам указанных в пункте 1.1. и завершении строительства, сдать построенный объект Государственной приемочной комиссии и на баланс эксплуатирующей организации.

1.10. Все взаимоотношения и договоренности между Подрядчиком-1 и Подрядчиком-2 регулируются отдельным договором который заключается отдельно без участия Заказчика.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость строительных работ и услуг по настоящему договору согласно договорам строительного подряда указанным в пункте 1.1. настоящего договора и конкурсных заявок составляет **35 390 725 (Тридцать пять миллионов триста девяносто тысяч семьсот двадцать пять) сом.**

2.2. Заказчик производит оплату Подрядчику-2 по мере сдачи и приема работ по мере финансирования из бюджета.

2.3. Цена Договора включает в себя стоимость работ, включая стоимость всех материалов и оборудования, необходимых для производства работ, все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Цена Договора может быть снижена или увеличена по соглашению сторон, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

2.5. Подрядчик вносит гарантийное обеспечение исполнения договора в размере 5% от суммы договора в виде депозитов в денежных средствах, казначейских облигаций, банковских гарантий, ценных бумаг, выпущенных или обеспеченных Национальным банком Кыргызской Республики в виде депозитных сертификатов на предъявителя, гарантий, залогового обеспечения, выданных физическими или юридическими лицами. Либо путем удержания 5% как гарантийное обеспечение исполнения договора с каждой выплаты по результатам актов выполненных работ. Гарантийное обеспечение возвращается подрядчику в течении трех рабочих дней со дня выполнения обязательств по договору.

## 3. ФОРМЫ И РАЗМЕРЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

3.1. Приемка выполненных работ осуществляется в пределах объемов работ, указанных проектно-сметной документации. Срок окончания выполнения отдельных видов работ определяется в соответствии с графиком производства работ, утвержденного договорами строительного подряда указанных в п.1.1.

При невыполнении по вине Подрядчик-1 и Подрядчика-2 объемов работ платежи задерживаются до устранения допущенного отставания.

3.2. Заказчик вправе отказать Подрядчику-2 в приёмке работ, если их объём, или качество не подтверждается исполнительной документацией, лабораторными

С. Смуз

С. Мата



заклучениями. Требования к порядку ведения исполнительной документации являются неотъемлемо частью Договора.

3.3. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ денежными средствами на расчетный счет Подрядчика-2, по мере поступления средств из бюджета.

3.4. Оплата производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по мере поступления средств из бюджета.

3.5. Основанием для оплаты работ является оформленный в установленном порядке акт о приемке выполненных работ (форма №2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма №3) согласно утвержденным расценкам Госстроя.

3.6. Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков и подписания актов о приемке выполненных работ по мере поступления средств из бюджета.

3.7. Заказчик перечисляет предварительную оплату Подрядчику-2 (авансовый платеж) при предоставлении гарантии залогового, закладного обеспечения, банковской гарантии, (счетов на оплату материалов, механизмов и др.).

#### **4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Срок исполнения обязательств Подрядчиком-2:

4.1.1. Подрядчик-2 обязан приступить к строительным-монтажным работам в течении 2 календарных дней с момента подписания Договора

4.1.2. Окончание выполнения работ – **1 октября 2017г.**

4.2. На момент подписания Договора дата выполнения работ, в том числе даты начала и окончания отдельных видов работ, являются исходными для определения штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Договор действует с момента подписания и до окончания строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

#### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

5.1. Для выполнения работ по настоящему Договору **Подрядчик-1 принимает на себя обязательства:**

5.1.1. Сдать объект детский сад указанный в договорах строительного подряда №46 и №40 согласно пункту 1.1. настоящего договора со всеми документами Подрядчику-2.

5.1.2. Предоставить на согласование и утверждение Заказчику в течении 3 дней акт о приемке выполненных работ (форма №2) и справку о стоимости выполненных работ (форма №3) по методу Госстроя по всем завершенным работам до момента подписания настоящего договора.

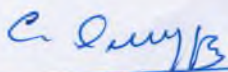
5.1.3. Не препятствовать деятельности Подрядчика-2 при строительстве объекта.

**5.2. Подрядчик-2 принимает на себя обязательства:**

5.2.1. Своими силами и техническими средствами выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Объект Заказчику с качеством, соответствующим условиям технического регламента и проектной документации, настоящего Договора и приложений к нему.

5.2.2. В 10-дневный срок с даты подписания Договора, Подрядчик-2 предоставляет на согласование Заказчику разработанный график производства работ на весь комплекс работ в соответствии с СНиП КР 12-02:2004 «Организация строительного производства».

5.2.3. Уведомлять Заказчика обо всех жалобах и заявлениях граждан и юридических лиц по вопросам связанным с производством работ на данном участке.







5.2.4. Осуществлять временные подключения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подключение вновь построенных коммуникаций.

5.2.5. Осуществлять работы по переносу и переустройству попадающих в зону работ инженерных коммуникаций и строений согласно техническим условиям, и проектным решениям.

5.2.6. Содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, необходимые в период строительства Объекта.

Обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациями, не допускать, за исключением согласованных случаев, перерывов движения по ним.

5.2.7. Обеспечить безопасность окружающей природной среды, а именно:

- обеспечить уборку стройплощадки в пределах полосы отвода;
- строительный мусор вывозить в отведенные места и в установленные сроки;
- не допускать загрязнения покрытия автомобильных дорог общего пользования от работы техники;
- выполнять обезвреживание и утилизацию производственных и бытовых стоков.

5.2.8. Обеспечить оформление документации (договоров, актов, счетов-фактур и т.д.), подтверждающих передачу отходов, образующихся в процессе строительства, сторонним организациям.

5.2.9. Обеспечить разбивку осей и частей сооружения в соответствии с проектной документацией на основе переданной Заказчиком геодезической разбивочной основы и нести ответственность за правильность разбивки осей сооружения, высот и размеров всех его частей и их сохранность.

Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением этих работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильностью их исполнения.

5.2.10. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке (полосе отвода) мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией, нормативно-технической документацией и действующим законодательством. В случае не обеспечения вышеуказанных требований Подрядчик несет самостоятельную ответственность.

5.2.11. Построить своими силами и средствами все временные сооружения, необходимые для складирования материалов, изделий, конструкций и выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.12. Вести, с момента начала работ на объекте в соответствии технологии производства строительных работ и до их завершения, оформленную и заверенную в установленном порядке исполнительную документацию, журнал производства работ.

5.2.13. Соблюдать все технические требования по качеству выполняемых работ. Требования к осуществлению контроля являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2.14. Письменно информировать Заказчика о готовности конструкций и работ за два дня до начала процедуры приемки отдельных ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ с предоставлением фотоматериалов в бумажном и электронном виде.

Приступить к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в соответствующие акты.

С. Шульц

В. В. В.

С. М. М.



Если закрытие работ выполнено без письменного подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, или был информирован с опозданием Заказчик в праве не принять работу.

5.2.15. В 10-дневный срок со дня подписания акта о приемке законченного строительства вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество.

5.2.16. Предоставить Заказчику на согласование и утверждение перед началом производства работ «Сертификат качества применяемых материалов»;

5.2.17. Обеспечить содержание и сохранность Объекта и сооружений на нем с момента начала производства работ до подписания акта приемки его в эксплуатацию.

В случае если в указанный срок сооружению или его части будет причинен ущерб или обнаружены утраты или повреждения, Подрядчик обязан за свой счет произвести ремонт и устранить повреждения.

5.2.18. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству строящегося сооружения, либо создающих невозможность завершения работ в предусмотренный Договором срок.

5.2.19. До момента передачи Объекта Заказчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ, риска случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества несет Подрядчик.

5.2.20. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.2.21. Передать по окончании выполнения работ Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах, в соответствии с Порядком ведения исполнительной документации.

5.2.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора, а также предписания и распоряжения Заказчика, касающиеся предмета Договора.

5.2.23. Выполнение работ по переносу инженерных сетей и сооружений производится Подрядчиком-2 путем оформления соглашения с другими субподрядными организациями, имеющими соответствующего уровня лицензии с согласия Заказчика. Подрядчик-2 выполненные работы по переносу инженерных сетей и сооружений совместно с представителями Заказчика сдает путем оформления всех рабочих документов инженерным службам города.

5.2.24. Подрядчик-2 обязан ежемесячно до 25 числа отчетного месяца предъявлять Заказчику для приемки выполненные работы и до 28 числа предоставлять акт о приемке выполненных работ (форма №2) и справку о стоимости выполненных работ (форма №3).

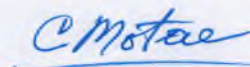
5.2.25. Подрядчик-2 имеет право заключать субподрядные договора по настоящему договору только с письменного согласия Заказчика.

5.2.26. Согласовывать каждый этап работ с Заказчиком.

5.3. Для реализации настоящего Договора **Заказчик принимает на себя обязательства:**

5.3.1. Заказчик вправе, при необходимости, вносить изменения в проектную документацию.





5.3.2. Оплатить Подрядчику-2 работу, предусмотренную п. 1.1. в размере и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.3. Принять объект в течение одного месяца, с даты получения письменного уведомления от Подрядчика-2, или дать мотивированный отказ.

5.3.4. Заказчик назначает своего представителя, который осуществляет технический надзор за выполнением работ, подписывает акты о приемке выполненных работ, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

Представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения. Представителем Заказчика по контролю качества и объемов выполненных работ может выступит организация имеющая соответствующего уровня лицензию и сертификаты специалистов в соответствии делегированным полномочиям от Заказчика.

5.3.7. Заказчик может потребовать от Подрядчика-2 немедленного удаления с Объекта любого лица, которое, по мнению Заказчика, нарушает дисциплину, либо проявляет некомпетентность или халатность по отношению к исполнению своих служебных обязанностей.

5.3.8. В случае выявления недостатков и нарушений Подрядчиком-2 обязательств, Заказчик составляется предписание (не противоречащее условиям Технического задания и проектной документации) с указанием вида недостатков, срока их устранения и передается для исполнения.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики.

6.2. Подрядчик-2 несет полную ответственность за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Договором и Гарантийным паспортом, предусмотренным п. 10.1.

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком-2 обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

6.4. Подрядчик-2 освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

Подрядчик-2 при нарушении Договорных обязательств уплачивает неустойку (штраф, пени) Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения работ, указанных в календарном графике, пению из расчета 0,1% цены договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 10% от суммы договора.

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества пению в размере 20 000 сом за каждый день просрочки;

- за невыполнение предписания, предусмотренного п.5.2.8. и нарушение обязательств по пунктам 5.1.2, 5.1.16, а также за отсутствие исполнительной документации или ее ведение с отступлением от требований - штраф в размере 50 000 сом за каждое конкретное нарушение или неисполнение;

- за задержку устранения дефектов в выполненных работах пению в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки;

- за отсутствие на объекте журнала производства работ и схемы организации дорожного движения транспортных средств - штраф в размере 10 000 сом.

С. Шырмаев

С. Шырмаев

С. Шырмаев



- за несвоевременное предоставление актов выполненных работ, указанных в п.5.1.24 – штраф в размере 50 000 сом.

- за нарушение п.5.1.25 – штраф в размере 750 000 сом.

6.5. При расторжении Договора из-за невыполнения условий Договора Подрядчик-2 в порядке, предусмотренном действующим законодательством уплачивает Заказчику единовременную неустойку в размере 10% стоимости Договора.

6.6. В случае нарушения Подрядчиком-2 обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе удовлетворить требования по штрафным санкциям за счет средств обеспечения настоящего Договора.

6.7. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору, виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки.

6.8. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

6.9. В случае просрочки срока оплаты выполненных работ Заказчиком, Подрядчик-2 вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или в связи с отсутствием финансирования из бюджета.

6.10. В случае нарушения Подрядчиком-2 сроков начала выполнения работ более чем на 5 дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 % от стоимости Договора.

6.11. Подрядчик-2 в полном объеме несет имущественную, административную и иную ответственность за последствия дорожно-транспортных происшествий и иные нарушения требования действующего законодательства, произошедших вследствие нарушения правил проведения строительства, условий технического задания и других нормативно-правовых актов.

6.12. В случае обнаружения отступления от условий Договора по качеству, в том числе использование некачественных материалов, либо материалов, не предусмотренных проектной документацией, дважды в течение срока действия Договора, Подрядчик-2 возмещает убытки, вызванные неисполнением по настоящему Договору.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, решения.

7.2. Документом, на основании которого стороны освобождаются от ответственности, является свидетельство о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, выдаваемое Торгово-промышленной палатой Кыргызской Республики или иным компетентным органом, и письменное извещение потерпевшей стороны о форс-мажорных обстоятельствах.

7.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

7.4. Если стороны не смогут в течение 10 дней согласовать решение о частичном или полном неисполнении настоящего Договора по указанным обстоятельствам, вопрос разрешается в порядке, установленном п. 8.4. настоящего Договора.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

С. Смирнов

В. В. В.

С. Мотал



8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами или с использованием претензионного порядка разрешения споров.

8.2. Претензия направляется в письменной форме стороне, нарушившей условия настоящего Договора, и рассматривается в течение 10 дней с момента ее получения. До истечения указанного срока сторона-нарушитель направляет письменный ответ, в котором либо соглашается с претензией, либо отклоняет ее.

8.3. При возникновении спора между сторонами по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, то по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначение экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчик-2ом условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчик-2а и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик-2. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

8.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий по настоящему Договору путем переговоров или претензий, они разрешаются в суде в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

задержка Подрядчик-2ом начала строительства более чем на две недели по причинам, независящим от Заказчика;

систематическое нарушение сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущее увеличение сроков окончания строительства более чем на один месяц;

## 10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

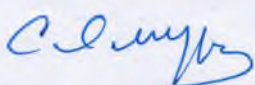
10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком-1 и Подрядчиком-2 по настоящему Договору.

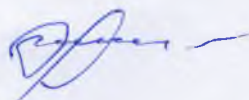
Гарантийный срок устанавливается в 15 (пятнадцать) лет с момента сдачи объекта на баланс эксплуатирующей организации.

10.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты отдельных конструктивных элементов сооружений, то их устранение осуществляется Подрядчиком-1 и Подрядчиком-2 за свой счет, если эти дефекты не являются следствием неправильной эксплуатации Объекта, а гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь, в соответствии с Договором, с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актами Подрядчика-1 и Подрядчика-2 и Заказчика. Продолжительность проведения работ по устранению выявленных дефектов не засчитывается в гарантийный срок.

10.3. Если Подрядчик-1 и Подрядчик-2 в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком-1 и Подрядчиком-2.

10.4. При отказе Подрядчика-1 и Подрядчика-2 от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по









фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Межрайонный суд г.Бишкек по данному вопросу.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Подрядчик-2 не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

11.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика-2, компенсируется Подрядчиком-2, а по вине Заказчика - Заказчиком. Подрядчик-2 во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

11.3. Стороны договорились, что требования Перечня нормативных документов обязательного характера, являются обязательными для сторон при выполнении условий настоящего Договора.

11.4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении почтовых, банковских реквизитов и любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по Договору, в течение 5 дней.

11.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действителен в двух экземплярах, один из которых передается Исполнителю, второй Заказчику.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. В случае изменения юридических адресов, стороны обязуются уведомлять в письменном виде друг друга. В противном случае корреспонденция, отправленная на эти адреса, будет считаться полученной и действительной.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК-1	ПОДРЯДЧИК-2
<p>ОГУКС мэрии г. Бишкек 720010, г. Бишкек, ул. Московская, 188 Центральное казначейство МФКР 002 УГКНС Ленинского района, БИК 440001 ИНН 01602199610264</p>	<p>ОАО «Ошское ПНУ» Город Ош, Ноукатское шоссе, 6 ем р/с 1032120000016605 ОАО «Коммерческий Банк Кыргызстан» БИК 10302 ИНН 00907200110033 ОКПО 227904156</p>	<p>ОсОО «Арай» Город Ош, улица Алма- Атинская №5 ИНН 02502200210029 р/с 1032120000112995 БИК 103021 ОАО «Комерческий Банк Кыргызстан»</p>
 <p>Омурканов С.К. М.П.</p>	 <p>Жолотаев Р.</p>	 <p>Маташев К.Т.</p>

**Дополнительное соглашение № 28**  
**к договору подряда №46 от 17.12.2015 года, №40 от 28.12.2016 года на**  
**основании договора подряда №9 от 04.05.2017 г.**

г. Бишкек

«13» декабря 2017г.

**Общественно-государственное управление капитального строительства мэрии г. Бишкек**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Омурканова С.К. действующего на основании Положения, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Арай»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Маташева К.Т., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь статьями 411-414 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, и пунктом 1.1. договора строительного подряда №9 от 04.05.2017 г., пришли к соглашению внести изменения и дополнения к Договору №46 от 17.12.2015г., №40 от 28.12.2016 года.

2. В соответствии с настоящим дополнительным соглашением Договору №46 от 17.12.2015г., Подрядчику поручается выполнение дополнительных работ по строительству **«Детского образовательного центра на 140 мест (Каркас) в жилом массиве «Колмо» города Бишкек»**, а Заказчик обязуется принять выполнение работы и оплатить обусловленную Дополнительным соглашением цену по торгу № 17120478779055.

3. Стоимость дополнительных работ по Дополнительному соглашению к договору №46 от 17.12.2015г., составляет **4 999 955 (четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят пять)** сом.

4. В соответствии с настоящим дополнительным соглашением к Договору №40 от 28.12.2016 года, Подрядчику поручается выполнение дополнительных работ по строительству **«Детского образовательного центра на 140 мест в жилом массиве «Колмо» города Бишкек»**, а Заказчик обязуется принять выполнение работы и оплатить обусловленную Дополнительным соглашением цену по торгу №17120479464629.

5. Стоимость дополнительных работ по настоящему Дополнительному соглашению №40 от 28.12.2016 г., составляет **7 999 879 (семь миллион девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот семьдесят девять)** сом.

6. Общая сумма дополнительного соглашения составляет **12 999 834 (двенадцать миллион девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот тридцать четыре)** сом.

7. Обязательства сторон не затронутые настоящим соглашением остаются в неизменном виде согласно договору подряда № 46 от 17 декабря 2015 г., №40 от 28 декабря 2016 года, №9 от 04.05.2017 г.

8. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора подряда № 46 от 17 декабря 2015 г., №40 от 28 декабря 2016 года, №9 от 04.05.2017 г.

9. Окончание выполнения дополнительных работ до **«30» декабря 2017 года.**

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон и 1-экземпляр в Центральное казначейство



МФКР. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11. Реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
<p><b>ОГУКС мэрии г.Бишкек</b> 720010, г.Бишкек, ул. Московская 188 ЦК МФ КР 002 УГКНС Ленинского района БИК 440001 ИНН 01602199610264 ОКПО 21324409</p> <p>Омурканов С.К. </p> 	<p><b>ОсОО «Арай»</b> Адрес: г. Ош, ул. Алма-Атинская №5 Банк: ОАО «Коммерческий Банк Кыргызстан» БИК: 103021 р/: 1032120000112995 ИНН 02502200210029</p> <p>Маташев К.Т. </p> 

Заказчик: ОГУКС мэрии г. Бишкек

Подрядчик: ОсОО "Арай"

Объект: Строительство детского сада в ж/м Колмо

Представляется ежемесячно генподрядчиком  
заказчику, субподрядчиком-генподрядчику и  
финансирующим банкам (независимо от форм  
собственности)

СПРАВКА

выполненных объемов подрядных работ, прочих затрат и налогов

за \_\_\_\_\_ октябрь \_\_\_\_\_ 2017 года

наименование основных комплексов, объектов работ	стоимость выполненного объема подрядных работ и прочих затрат						
	всего затрат	стоимость выполненных объемов подрядных работ	в том числе базисная стоимость СМР	всего прочих затрат и налогов	прочие затраты фактически	налоги	
						ВСЕГО	в том числе НДС 12%
Всего с начало строительства	35 384 465	31 352 758		4 031 707		4 031 707	
Всего с начало года	35 384 465	31 352 758		4 031 707		4 031 707	
За предыдущий отчетный период	18 706 700	16 461 896		2 244 804		2 244 804	
Всего за отчетный период	16 677 765	14 890 862		1 786 903		1 786 903	
За отчетный месяц №1	9 065 067	8 093 810		971 257		986 160	
За отчетный месяц №2	4 488 420	4 007 518		480 902		480 902	
За отчетный месяц №3	3 124 278	2 789 534		334 744		334 744	

Заказчик: ОГУКС мэрии г. Бишкек

Заместитель начальника \_\_\_\_\_ Абдыкеримов А.Б

И.о. зав.отделом технадзора \_\_\_\_\_ Доолотова.Б.Д.

Главный специалист \_\_\_\_\_ Калдырбеков.Б.

Подрядчик: ОсОО "Арай"





*Подрядчик*

Заказчик: ОГУК мэрии г. Бишкек

Подрядчик: ОсОО "Арай"

Объект: Строительство детского сада в ж/м Колмо

Представляется ежемесячно генподрядчиком заказчику, субподрядчиком-генподрядчику и финансирующим банкам (независимо от форм собственности)

**СПРАВКА**

выполненных объемов подрядных работ, прочих затрат и налогов за декабрь 2017 года

Доп.договор №28 от 13.12.2017 год.

Наименование основных комплексов, объектов работ	стоимость выполненного объема подрядных работ и прочих затрат							
	всего затрат	стоимость выполненных объемов подрядных работ	число базисная стоимость СМР	всего прочих затрат и налогов	прочие затраты фактические	ВСЕГО	налоги	
							НДС 12%	в том числе НсП 2 %
Всего с начало строительства	12 796 728	11 425 631		1 371 097		1 371 097	1 371 097	
Отчет за декабрь №-1	3 156 945	2 818 702		338 243		338 243	338 243	
Всего за отчетный период	9 639 783	8 606 929		1 032 854		1 032 854	1 032 854	
Теневой навес	1 344 347	1 200 310		144 037		144 037	144 037	
Охранопожарная сигнализация	529 554	472 816		56 738		56 738	56 738	
Входная группа	493 480	447 031		46 449		46 449	46 449	
Оборудование	833 867	1 637 381		196 486		196 486	196 486	
Обшестроительные работы	4 999 957	4 464 247		535 710		535 710	535 710	
Наружная водопроводная сеть	438 578	385 144		54 434		54 434	54 434	

Заказчик: ОГУК мэрии г. Бишкек

Зам. начальника *А.Б.* Абдыкеримов А.Б.

И.о. зав.отделом технадзора *Д.Д.* Доолетова Б.Д.

Подрядчик: ОсОО "Арай"



*С.М.* Маташев К



БИШКЕК ШААРЫНЫН  
МЭРИЯСЫ



МЭРИЯ ГОРОДА БИШКЕК

КООМДУК-МАМЛЕКЕТТИК  
КАПИТАЛДЫК КУРУЛУШ  
БАШКАРМАЛЫГЫ

720010, Бишкек ш., Москва көчөсү 188.  
Тел: 0312 35-30-11, факс: 35-30-11  
Борбордук казынасы ФМКР  
СЖМКнын Ленин району боюнча  
башкармалыгы 002.  
БИК 440001  
ИНН 01602199610264

ОБЩЕСТВЕННО-  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

720010, г. Бишкек, ул. Московская.188  
Тел: 0312 35-30-11, факс: 35-30-11  
Центральное казначейство МФКР  
002 УГКПС Ленинского района.  
БИК 440001  
ИНН 01602199610264

21324409

02531012

21324409

02531012

13.12.17 № 01-20/1901  
№ \_\_\_\_\_

### Отзыв

Управление сообщает, что на основании трехстороннего договора с ОАО «Ошское ПНУ» и ОсОО «Арай» завершены работы по строительству объекта: «Детский образовательный центр в жилом массиве «Колмо».

Строительство предусматривало усиление фундаментов и колонн 1-го этажа, с устройством колонн 2-го, введены монолитные перекрытие 1-го этажа и ж/бетонные ригели, наружные стены и перегородки из газоблоков, кровля металлическая из профнастила, проектом предусмотрено электроотопление.

В настоящее время строительство завершено, и объект введен в эксплуатацию Актом регионального управления госэкотехинспекции по городу Бишкек.

Работы выполнены в срок. Основными показателями, характеризующими фирму, явилась быстрота выполняемых работ, профессиональный кадровый состав ИТР и специалистов строительных специальностей.

Заместитель начальника



А. Абдыкеримов

Исп.: Кадырбеков Б.К.  
Тел.: 0312 35-29-63